

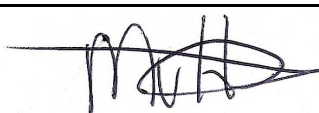


Scouting Lamoraal van Egmond

Groepshuis
Doplaan 4
1442 XZ Purmerend
Tel.: 0299-414322

Verhuur
e-mail: verhuur@scoutingpurmerend.nl



Ondergetekende, namens Scoutinggroep Lamoraal van Egmondgroep te Purmerend, hierna te noemen verhuurder, verklaart met hierna genoemde huurder het volgende te zijn overeengekomen.			
Naam:		Telefoon:	
Adres:		E-mail:	
Woonplaats:		Bankrekening:	
Artikel 1. Verhuurder verhuurt aan huurder de blokhut gelegen aan de Doplaan 4 te Purmerend. De verhuurder staat de huurder toe hierna aangegeven ruimten te gebruiken met bijhorende inventaris, tijdens de hieronder vermelde periode en tegen de hieronder vermelde betaling.			
X Speellokaal X RSA-lokaal X Keuken X Toiletgroep Zolder X Terrein			
Aankomst datum en tijd:	-0-2023		
Vertrek datum en tijd:	-0-2023		
De totale huursom bedraagt:	Huurtarief	euro	
	Borg	100 euro	
	Totaal	euro	
De huurder dient de huursom binnen de afgesproken termijnen te voldoen door overschrijving naar de onderstaande bankrekening. Indien hieraan niet wordt voldaan behoudt de verhuurder zich het recht voor deze overeenkomst te ontbinden.			
Bankrekening NL58 INGB 0002015703 t.n.v Scouting Lamoraal van Egmond o.v.v. "Huur groepshuis" + huurdatum		1e termijn euro voor -0-2023 2e termijn euro voor -0-2023	
Artikel 2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor onvoorziene omstandigheden, waardoor de beschikbaarheid van het gehuurde gebouw en aangrenzende terrein onmogelijk is.			
Artikel 3. Indien bij oplevering schade of vermissingen aan het gebouw, inventaris en buitenterrein worden geconstateerd of het complex niet schoon en afvalvrij is, zullen de hieraan verbonden kosten met de waarborgsom worden verrekend. Indien de waarborgsom niet toereikend is, zal het tekort alsnog in rekening worden gebracht. De reden van geheel of gedeeltelijke inhouding van de waarborgsom zal de verhuurder u schriftelijk meedelen. De waarborgsom of het resterende deel daarvan zal de verhuurder uiterlijk 14 dagen na afloop terugbetalen.			
Artikel 4. Huurder en verhuurder verklaren dat zij zich houden aan het bij deze overeenkomst gevoegde huurreglement.			
Opmerkingen verhuurder:			
1 In de week vóór de verhuur spreken we de datum en het tijdstip af waarop de sleutel aan u wordt overhandigd. Ook plannen we dan een afspraak voor de oplevering en nacontrole. Zodra de sleutel is getourneerd en alles in orde is bevonden, zal de penningmeester de borg binnen 14 dagen terugstorten.			
2 In geval van overnachtingen moet tijdens de sleuteloverdracht een presentielijst overhandigd worden met de namen van alle personen die blijven overnachten. Tevens moeten hierop de gegevens zijn vermeld van een contactpersoon die zelf niet blijft overnachten, waarmee contact kan worden opgenomen in geval van calamiteiten.			
Opmerkingen huurder:			
Datum:	-0-2023	Datum:	
Namens verhuurder:		Handtekening huurder:	
M. van Heeringen Secretaris Scouting Lamoraal van Egmond			



Scouting Lamoraal van Egmond

Groepshuis

Doplaan 4
1442 XZ Purmerend
Tel.: 0299-414322

Verhuur

e-mail: verhuur@scoutingpurmerend.nl



HUURREGLEMENT

1. Bestuursleden van de Stichting Huisvesting Lamoraal van Egmond en van de Vereniging Lamoraal van Egmond hebben altijd toegang tot het gehuurde. Hun aanwijzingen dienen te worden opgevolgd. Bestuursleden de Stichting Huisvesting Lamoraal van Egmond en van de Vereniging Lamoraal van Egmond dienen er voor te zorgen dat zij de activiteiten van de huurder niet verstoren
2. Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan de afgesproken doeleinden. Het is de huurder nadrukkelijk verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderverhuur af te staan.
3. Verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen, waarvoor de huurder het gebouw heeft gehuurd, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk
4. Op het gehele terrein is roken niet toegestaan! Afval van rookwaren dient opgeruimd te worden en mag dus niet op het terrein of in de sloot worden gedeponeerd. Indien wij toch sigarettenpeuken vinden worden hier schoonmaakkosten van €50,- voor aangerekend. Het is ten strengste verboden om de aanwezige rookmelders af te dichten!
5. Huurder mag alleen gebruik maken van de afgesproken kast- en bergruimten.
6. Overnachtingen zijn in verband met de gemeentelijke vergunningen alleen mogelijk op het omliggende terrein. Het is dus niet mogelijk om overnachtingen binnen het gebouw te organiseren.
7. Huurder is tijdens de huurperiode verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de aanwezigen. Bij feesten en overnachtingen voor minderjarigen geldt: tot 12 personen tot de leeftijd van 12 jaar moet gedurende de gehele tijd toezicht van tenminste 1 volwassene zijn van 18 jaar of ouder. Vanaf 12 personen moeten dit tenminste 2 volwassene van 18 jaar of ouder zijn. Tot 18 personen van de leeftijd van 12-17 jaar moet gedurende de gehele tijd toezicht van tenminste 1 volwassene zijn van 25 jaar of ouder. Vanaf 18 personen moeten dit tenminste 2 volwassene van 25 jaar of ouder zijn.
8. Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. Indien toestemming door de verhuurder wordt verleend is het uitsluitend in de kampvuurkuil toegestaan om een klein beheersbaar kampvuur aan te leggen. Huurder moet zelf zorgdragen voor stookmateriaal (hout).
9. Het is verboden in het omliggende terrein gaten te graven.
10. In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van telefoon, gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.
11. Huurder dient zelf zorg te dragen voor consumpties, hand-, thee-, vaat-, werk-, dweildoeken, schoonmaakmiddelen, **grofvuilzakken (120L)**, toiletpapier en dergelijke. Gewone vuilniszakken passen niet in de afvalbakken. De aanwezige voorraad in de kasten in het gebouw mogen niet gebruikt worden door de huurder.
12. Huurder heeft in de keuken de beschikking over koffiezetapparaat, waterkoker, gasfornuis met oven, koelkast, geiser, waterkoker, pannen, servies en bestek.



Scouting Lamoraal van Egmond

Groepshuis

Doplaan 4
1442 XZ Purmerend
Tel.: 0299-414322

Verhuur

e-mail: verhuur@scoutingpurmerend.nl



13. Frituren is alleen **buiten** toegestaan in een zelf meegebrachte elektrische frituurpan, die ook weer meegenomen wordt. Gebruikt frituurvet moet in gesloten verpakking bij het restafval worden weggegooid. Het is ten strengste verboden om frituurvet door gootsteen, toilet of ander afvoerkanaal alsmede buiten op het terrein weg te gooien.
14. Huurder heeft oog voor het milieu en ziet er op toe dat deze op geen enkele wijze wordt verstoord. De huurder dient zelf te zorgen voor het afvoeren van het door hem geproduceerde afval. Het is verboden glas, papier en karton in de vuilcontainer te deponeren. Op het terrein staat een container bestemd voor statiegeldflessen, te herkennen aan de bestickering. Uiteraard is het verboden hier iets anders dan plastic statiegeldflessen en -blikjes in te deponeren. Indien dit toch gebeurt kan er hiervoor borg worden ingehouden.
15. Huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.
16. **Huurder is verantwoordelijk voor leden van zijn gezelschap en ziet erop toe dat, deze geen overlast voor omwonenden veroorzaken. Ook bij het verlaten van het terrein, op de Doplaan en op de parkeerplaats bij het Klaas Schoorplein en omgeving mag geen (geluids-)overlast waarneembaar zijn.**
17. **Huurder dient er voor te zorgen dat er na 23:00 uur geen versterkte muziek buiten het gebouw waarneembaar is. Deuren en ramen dienen gesloten te zijn indien er muziek wordt voortgebracht. Voor geluidsoverlast is de gemeentelijke politieverordening van toepassing. Houdt rekening met de buurt!**
18. Huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal na gebruik deze ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder opleveren. Ernstige mankementen en defecten aan gebouw of installaties dienen terstond te worden gemeld bij de verhuurder.
19. Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de waarborgsom en van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.